

## Uudenkaupungintie 8



Taloyhtiö on rakennettu vuonna 1957 ja kiinteistössä on alkuperäiset kaksipuitteiset puu-ikkunat. Kiinteistön kaikki ikkunat huollettiin ja ikkunoiden ja karmien säöpinnat maalattiin.

Asukkaille annettiin mahdollisuus tilata karmien ja puitteiden maalaustöitä niiltä osin kun maalattavat pinnat olivat urakka-alueen ulkopuolella. Noin puolet osakkaista tilasi lisätöitä.

Työ tehtiin keväällä 2022. Osa maalaustöistä tehtiin pakkasten aikana suojien takana.

Työ sisälsi:

- **Uudet silikoni-O-tiivisteet sisäpuiteeseen.** *Loppuun kuluneet tiivisteet vaihdettiin silikoni-O-tiivisteeseen. Hyvälaatuinen tiiviste tiivistää hyvin ja kestää pitkään.*
- **Ulkopuitteiden säöpintojen maalaus ja karmien säöpintojen maalaus.** *Hyväkuntoinen ja huollettu maalipinta pidentää ikkunan käyttöikä*
- **Aukipitolaitteen huoltaminen.** Rikkoontuneita kytkentöjä vaihdettiin uusiin.
- **Puitteiden käynnit säädettiin ja lukot ja pitkäsulkimet huollettiin.** *Ikkunat toimivat paremmin ja kestävyys ja käyttömukavuus paranivat*
- **Kittauksien korjaus.** Ikkunoiden kittauksia korjattiin ja uusittiin. Ehjä kittisauma estää veden pääsemisen ikkunan rakenteen sisäpuolelle ja parantaa kestävyttä.
- **Sovitushöyläys.** Osalle ikkunoista tehtiin sovityshöyläys.
- **Vesipellit maalattiin.** *Hyväkuntoinen ja huollettu maalipinta pidentää vesipellin käyttöikä*

**Antti Ruotanen**

**Antti.ruotanen@seliknova.fi**

**P. 040 516 8418**