

Posliinikatu 3, ikkunoiden huolto



Taloyhtiössä on Tiivin valmistamat puu-alumiini-ikkunat. Taloyhtiö on suoraan meren rannalla ja ikkunat ovat melko kovalla rasituksella. Ikkunaseinät ovat poikkeuksellisen kokoisia. Huonekorkeus on melkein kaikissa pihan puolen ikkunaseinissä n. 5m. Taloyhtiössä on myös normaalilla korkeudella olevia ikkunoita. Jokainen ulkopuute jouduttiin irrottamaan paikaltaan.

Taloyhtiö on rakennettu vuonna 2008.

Työ tehtiin syksyllä 2023.

Työ sisälsi:

- **Uudet silikoni-O-tiivisteet sisäpuiteeseen.** *Loppuun kuluneet tiivisteet vaihdettiin silikoni-O-tiivisteeseen. Hyvälaatuinen tiiviste tiivistää hyvin ja kestää pitkään.*
- **Uusi tiiviste ulkopuolteisiin.** *Ulkopuitteen tiiviste vaihdettiin uuteen. Tiiviste on Tiivin mallistosta.*
- **Puitteiden käynnit säädettiin.** *Ikkunat toimivat paremmin ja kestävyys ja käyttömukavuus parantivat. Ikkunoiden vesivuodot vähenivät.*
- **Raitisilmaventtiilien huolto.** *Raitisilmakanavien suodattimet vaihdettiin uusiin ja aukko ja suljinosa imuroitiin.*
- **Maalaustyöt:** Ikkunoiden alakarmit ikkunoiden välistä maalattiin tarpeen mukaan
- **Uusien puiteliukujen asennus.** *Puiteliu'ut kuluvat ikkunoiden välissä. Kaikki puiteliu'ut uusittiin.*
- **Pitkäsulkijat huollettiin.** *Pitkäsulkijat huollettiin ja voideltiin. Joitakin ovien painakkeita korjattiin.*
- **Tuuletusikkunoiden kytkennät huollettiin.** *Tuuletusikkunoiden kytkentöjä säädettiin ja rikkoon-tuneita ja puuttuvia osia korvattiin.*
- **Lahokorjauksia.** *Muutamassa ikkunassa korjattiin lahovaurio*